



KEPALA DESA KEDUNGSARI  
KABUPATEN KUDUS

KEPUTUSAN KEPALA DESA KEDUNGSARI  
Nomor : 141 /17/35.07.09/2023

TENTANG PENYEDIAAN SEBAGIAN TANAH DESA KEDUNGSARI  
UNTUK LOKASI PUSKESMAS PEMBANTU KEDUNGSARI  
DENGAN SISTEM SEWA

KEPALA DESA KEDUNGSARI

Menimbang : a. bahwa dengan adanya pembebanan biaya kepada seseorang atau lembaga atas layanan Pemerintah Desa kepada masyarakat perlu adanya Pungutan Desa;

b. bahwa atas dasar pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a perlu menetapkan Peraturan Desa tentang penyediaan sebagian tanah desa Kedungsari untuk lokasi Puskesmas Pembantu Kedungsari dengan sistem sewa.

Mengingat : 1. Undang-undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 42)

2. Undang Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 5495);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2021 tentang Badan Usaha Milik Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6623);

4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 44 Tahun 2016 tentang Kewenangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1037);

5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 20 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Keuangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 611);

6. Peraturan Bupati Kudus Nomor 30 Tahun 2018 tentang pedoman Pengelolaan Keuangan Desa (Berita Daerah Kabupaten Kudus Tahun 2018 Nomor 30);
7. Peraturan Bupati Kudus Nomor 32 Tahun 2018 tentang Daftar Kewenangan Desa Berdasarkan Hak Asal Usul dan Kewenangan Lokal Berskala Desa di Kabupaten Kudus (Berita Daerah Kabupaten Kudus Tahun 2018 Nomor 33);
8. Peraturan Desa KEDUNGSARI Nomor 2 Tahun 2023 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa Tahun Anggaran 2023 (Lembaran Desa KEDUNGSARI Tahun 2023 Nomor 2);

Memperhatikan : Keputusan Badan Permusyawaratan Desa Kedungsari pada tanggal 2023 Nomor : 05/ BPD/ 2023 tentang persetujuan atas Rancangan Keputusan Kepala Desa Kedungsari Tentang Penyediaan sebagian tanah desa kedungsari untuk PUSKESMAS Pembantu Kedungsari dengan sistem sewa.

### MEMUTUSKAN

Menetapkan :

- KESATU : Menyediakan tanah desa kedungsari persil 44 Klas D1 Blok 29 Dukuh Krandu seluas 679 m<sup>2</sup> untuk lokasi Puskesmas Pembantu Kedungsari.
- KEDUA : Penyediaan tanah sebagaimana dimaksud dalam diktum PERTAMA oleh Pemerintah Kabupaten Kudus akan diatur lebih lanjut dalam perjanjian sewa menyewa antara Pemerintah Desa Kedungsari dengan Pemerintah Kabupaten Kudus.
- KETIGA : Dalam Penyediaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam diktum KEDUA, Pemerintah Desa Kedungsari akan menerima sewa dari Pemerintah Kabupaten Kudus pada tiap-tiap tahun anggaran.
- KEEMPAT : Uang hasil sewa sebagaimana tersebut dalam diktum KETIGA akan digunakan untuk penyelenggaraan Pemerintah dan Pembangunan Desa sesuai dengan Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa.
- KELIMA : Kepala Desa Kedungsari bertanggung jawab atas Pelaksanaan Keputusan dimaksud.
- KEENAM : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan : Kudus  
Pada Tanggal : 06 Maret 2023

KEPALA DESA KEDUNGSARI



SUKOYO



AAN513648

DAFTAR ISIAN 206

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT**

HAK : ..... PAKAI ..... No. 00146

PROVINSI : JAWA TENGAH

KABUPATEN / KOTA : KUDUS

KECAMATAN : GEBOG

DESA / KELURAHAN : KEDUNGSARI

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA**

Kudus

DAFTAR ISIAN 307

No. 110864/2019,

DAFTAR ISIAN 208

No. 54452/2019,

1	1	•	1	5	•	0	8	•	0	9	•	4	•	0	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : <b>PAKAI</b>          No. : <b>00146</b>          Desa / Kel : <b>KEDUNGSARI</b>          Tgl. berakhirnya hak :  <b>Selama Dipergunakan</b></p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK  <b>PEMERINTAH DESA KEDUNGSARI</b>          Tanggal lahir / akta pendirian</p>
<p>b) NIB <b>11150809.03873</b>          Letak Tanah</p>	<p>g) PEMBUKUAN          .....  <b>Kudus, 27/08/2019</b>          An. Kepala Kantor Pertanahan          Kabupaten / Kota  <b>Kudus</b>          ...Ketua Panitia Ajudikasi...          ttd          .....  <b>SONNY DJOKO MARLIJANTO, S.H., M.Kn.</b>          NIP <b>196308011983031003</b></p>
<p>c) ASAL HAK          1. Konversi/<b>Pengakuan Hak</b>          2. Pemberian Hak          3. Pemecahan / Pemisahan /          Penggabungan bidang</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT          .....  <b>Kudus, 27/08/2019</b>          An. Kepala Kantor Pertanahan          Kabupaten / Kota  <b>Kudus</b>          Ketua Panitia Ajudikasi    <b>SONNY DJOKO MARLIJANTO, S.H., M.Kn.</b>          NIP <b>196308011983031003</b></p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN          1. Daftar Isian 202          Tgl. <b>23/07/2019</b>          No. <b>2098/BA-11.15/VII/2019</b>          2. Surat Keputusan          Tgl.          No.          3. Permohonan Pemecahan /          Pemisahan / Penggabungan bidang          Tgl.          No.</p>	<p>i) PENUNJUK  <b>Persegi)</b>  <b>Sebidang Tanah Pekarangan Diatasnya Berdiri Bangunan Digunakan Untuk Puskesmas Bantuan B</b></p>
<p>e) SURAT UKUR          Tgl. <b>23/07/2019</b>          No. <b>02199/KEDUNGSARI/2019</b>          Luas : <b>679 m<sup>2</sup> (Enam Ratus Tujuh          Puluh Sembilan Meter</b></p>	

AAN513648

4 00146

1	1	.	1	5	.	0	8	.	0	9	.	1	.	0	3	6	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 11150809.03873

## SURAT UKUR

Nomor : 02199/KEDUNGSARI/2019

### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Tengah

Kabupaten / Kota : KUDUS

Kecamatan : GEBOG

Desa / Kelurahan : KEDUNGSARI

Peta : Pendaftaran

Nomor Peta Pendaftaran :

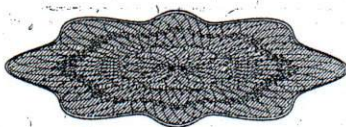
Lembar : 49.1-53.080-03-5 Kotak : A4

Keadaan Tanah : Sebidang tanah pekarangan diatasnya berdiri bangunan.

Tanda-tanda batas : Patok tugu beton berdiri di atas batas, telah memenuhi Peraturan Menteri Negara Agraria Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3, Tahun 1997

Luas : 679 m2 (Enam Ratus Tujuh Puluh Sembilan Meter Persegi)

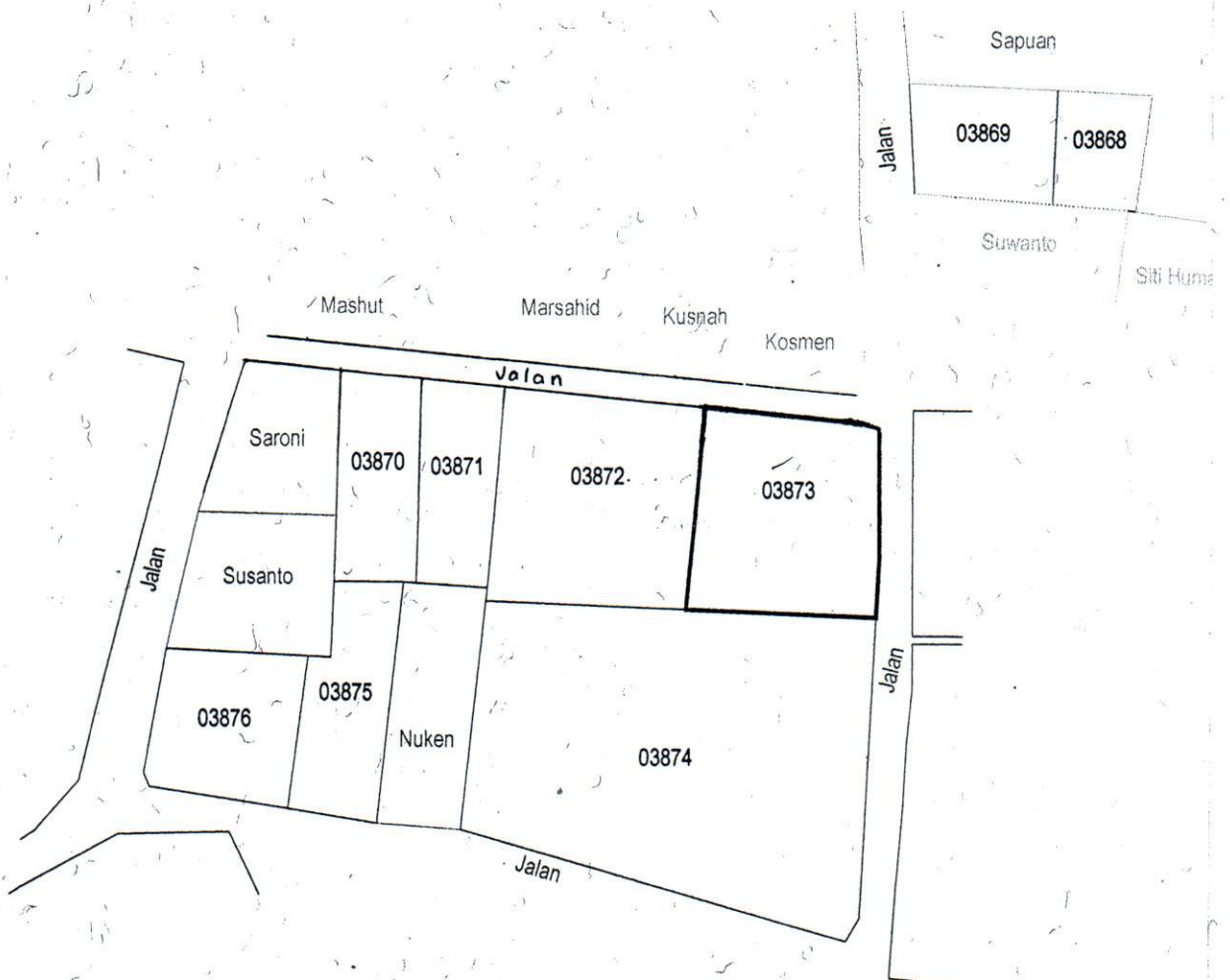
Penunjukan dan penetapan batas : Madekun u/ a.n. Puskesmas Bantuan B dan ditetapkan oleh SKB. Jasmanto





1000 /

SKALA 1 : .....



PENJELASAN : ..... batas tanah ini

Hal lain - lain : Surat Ukur ini diterbitkan menurut Peta Bidang Tanah No.1873/2019 NIB.11150809.03873

Tanggal 17/06/2019

Daftar Isian 302 tgl. 17/06/2019 No. 32434/2019

Daftar Isian 307 tgl. 23/07/2019 No. 84907/2019

Tanggal Penomoran Surat Ukur

Kudus, 23/07/2019

UNTUK SERTIPIKAT

Kudus, 23/07/2019

An. Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan



Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
**KUDUS**  
Ketua Panitia Ajudikasi

**SONNY DICKO MARLIJANTO, S.H., M.Kn.**  
NIP. 196308011983031003

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kota  
**KUDUS**

Wakil Ketua Ajudikasi Bidang Fisik  
ttd

**WAWAN SATRIAWAN, S.H.**  
NIP. 197305081997031003

Lihat Surat Ukur Pemisahan  
Penggabungan  
Pengganti

Nomor : Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak