

PERJANJIAN  
ANTARA  
PEMERINTAH KABUPATEN KUDUS  
DENGAN  
Sdr. SRI YANAH  
TENTANG

PERPANJANGAN SEWA MENYEWAKAN SEBAGIAN TANAH DAN BANGUNAN  
MILIK PEMERINTAH KABUPATEN KUDUS  
DI ATAS TANAH SERTIFIKAT HAK PENGELOLAAN NOMOR 1 TAHUN 1989  
TERLETAK DI DESA PLOSO KECAMATAN JATI KUDUS KABUPATEN KUDUS  
NOMOR : 06.AV TAHUN 2015

Pada hari ini Senin tanggal enam Bulan April Tahun dua ribu lima belas (6-April 2015), yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. Drs NOOR YASIN, MM, Sekretaris Daerah Kabupaten Kudus, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya selaku Pengelola Barang Daerah untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Kudus berkedudukan di Kudus Jalan Simpang Tujuh Nomor 1 Kudus, selanjutnya dalam perjanjian ini disebut :

----- PIHAK PERTAMA -----

- II. SRI YANAH, Nomor KTP 331902440463.0004, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri, berkedudukan di Kajan RT 001/RW 003 Desa Krandon Kecamatan Kota Kabupaten Kudus selanjutnya dalam perjanjian ini disebut :

----- PIHAK KEDUA -----

Dasar :

1. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun ;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun ;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai Atas Tanah ;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara / Daerah ;
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 1977 tentang Tata Cara Permohonan dan Penyelesaian Pemberian Hak Atas Bagian-Bagian Tanah Hak Pengelolaan Serta Pendaftarannya ;
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah.

Sebelumnya para pihak menerangkan sebagai berikut :

- PIHAK PERTAMA adalah pemilik tanah seluas  $\pm 5.200 \text{ M}^2$  (lebih kurang lima ribu dua ratus meter persegi) dengan sertifikat Hak Pengelolaan Nomor 1 Tahun 1989 yang terletak di Desa Ploso Kecamatan Jati Kabupaten Kudus.
- Bahwa PIHAK KEDUA adalah pemegang Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Nomor 31 yang telah berakhir tanggal 5 Juni 2009.
- Bahwa sebelumnya para pihak telah melakukan perjanjian sewa menyewa Nomor 144 Tahun 2009 tanggal 22 Oktober 2009 tentang Sewa Menyewa Sebagian Tanah dan Bangunan Milik Pemerintah Kabupaten Kudus Di Atas Sertifikat Hak Pengelolaan Nomor 1 Tahun 1989 terletak di Desa Ploso Kecamatan Jati Kabupaten Kudus dan berakhir tanggal 5 Juni 2011.

Selanjutnya para pihak menyatakan setuju dan sepakat untuk mengadakan perjanjian perpanjangan sewa menyewa atas sebagian tanah dan bangunan milik Pemerintah Kabupaten Kudus di atas tanah Sertifikat Hak Pengelolaan Nomor 1 Tahun 1989 yang terletak di Desa Ploso Kecamatan Jati Kudus Kabupaten Kudus yang selanjutnya disebut Obyek Perjanjian dengan disaksikan oleh para saksi yang akan disebut pada akhir Perjanjian ini berdasarkan ketentuan-ketentuan sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut :

BAB I  
RUANG LINGKUP  
Pasal 1

PIHAK KEDUA menyatakan memperpanjang sewa atas Obyek Perjanjian dan PIHAK PERTAMA menerima serta memberikan izin perpanjangan kepada PIHAK KEDUA.

- (2) Apabila terjadi force majeure sebagaimana dimaksud ayat (1), PIHAK KEDUA wajib memberitahukan hal tersebut secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA selambat-lambatnya dalam jangka waktu 20 (dua puluh) hari kalender setelah terjadinya force majeure.
- (3) Keterlambatan atau kelalaian dalam memberitahukan peristiwa force majeure tersebut berakibat tidak dimungkinkannya mengajukan peristiwa tersebut sebagai force majeure.
- (4) Bilamana dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak adanya pemberitahuan mengenai force majeure pihak yang menerima pemberitahuan tidak memberitahukan jawaban atau tanggapan, maka dianggap pihak tersebut menyetujui peristiwa tersebut sebagai force majeure.

BAB IX  
PERSELISIHAN  
Pasal 12

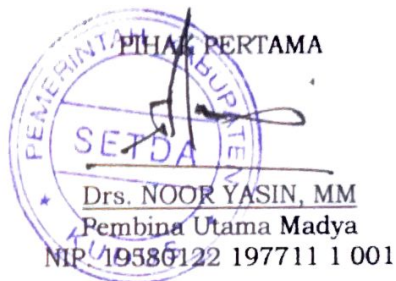
- (1) Apabila dikemudian hari timbul perselisihan mengenai isi perjanjian perpanjangan sewa menyewa ini akan diselesaikan oleh para pihak secara musyawarah untuk mufakat
- (2) Apabila dalam musyawarah tersebut tidak terdapat kesepakatan akan diselesaikan di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Kudus di Kudus.

BAB X  
BIAYA  
Pasal 13

Segala biaya yang timbul sebagai akibat dibuatnya naskah perjanjian perpanjangan sewa menyewa ini menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

BAB XI  
PENUTUP  
Pasal 14

Perjanjian perpanjangan sewa menyewa ini dibuat dan ditandatangani oleh para pihak dalam rangkap 4 (empat), yang sama isinya, bermaterai cukup dan mempunyai isi serta kekuatan hukum yang sama.



SAKSI-SAKSI :

KETUA HPKP

Drs. H MOH ARIFIN

KEPALA BAGIAN PENGELOLAAN  
ASET DAERAH SETDA KAB. KUDUS

EDI JOKO PRANOTO, SE MM  
Pembina

NIP. 19681004 199303 1 006