

PERPANJANGAN
- ANTARA
PEMERINTAH KABUPATEN KUDUS
DENGAN
Sdr. ASRUL ILYAS
TENTANG
PERPANJANGAN SEWA MENYEWAKAN SEBAGIAN TANAH DAN BANGUNAN
MILIK PEMERINTAH KABUPATEN KUDUS
DI ATAS TANAH SERTIFIKAT HAK PENGELOLAAN NOMOR 1 TAHUN 1989
TERLETAK DI DESA PLOSO KECAMATAN JATI KUDUS KABUPATEN KUDUS
NOMOR 25 TAHUN 2016

Pada hari ini Senin tanggal enam Bulan Juni Tahun dua ribu enam belas (06-06-2016), yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Drs NOOR YASIN, MM, Sekretaris Daerah Kabupaten Kudus, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya selaku Pengelola Barang Daerah untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Kudus berkedudukan di Kudus Jalan Simpang Tujuh Nomor 1 Kudus, selanjutnya dalam perjanjian ini disebut :

----- PIHAK PERTAMA -----

II. ASRUL ILYAS, Nomor KTP 33.1109.270751.0001, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri, berkedudukan di Dukuh Tengkluk RT 001/011 Desa Telukan Kecamatan Grogol Kabupaten Sukoharjo selanjutnya dalam perjanjian ini disebut :

----- PIHAK KEDUA -----

Dasar :

1. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara / Daerah;
2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.

Sebelumnya para pihak menerangkan sebagai berikut :

- PIHAK PERTAMA adalah pemilik tanah seluas $\pm 5.200 \text{ M}^2$ (lebih kurang lima ribu dua ratus meter persegi) dengan sertifikat Hak Pengelolaan Nomor 1 Tahun 1989 yang terletak di Desa Ploso Kecamatan Jati Kabupaten Kudus.
- Bahwa PIHAK KEDUA adalah pemegang Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Nomor 70 yang telah berakhir tanggal 5 Juni 2009.
- Bahwa sebelumnya para pihak telah melakukan perjanjian sewa menyewa Nomor 135 Tahun 2009 tanggal 22 Oktober 2009 tentang Sewa Menyewa Sebagian Tanah dan Bangunan Milik Pemerintah Kabupaten Kudus Di Atas Sertifikat Hak Pengelolaan Nomor 1 Tahun 1989 terletak di Desa Ploso Kecamatan Jati Kabupaten Kudus dan berakhir tanggal 5 Juni 2011.

Selanjutnya para pihak menyatakan setuju dan sepakat untuk mengadakan perpanjangan perjanjian sewa menyewa atas sebagian tanah dan bangunan milik Pemerintah Kabupaten Kudus yang dikenal dengan Gedung Kudus Plasa di Desa Ploso Kecamatan Jati Kudus Kabupaten Kudus di atas tanah Sertifikat Hak Pengelolaan Nomor 1 Tahun 1989 yang terletak di Blok A Lantai I Gambar Denah Nomor 71 Luas/Type 17 yang selanjutnya disebut Obyek Perjanjian dengan disaksikan oleh para saksi yang akan disebut pada akhir Perjanjian ini berdasarkan ketentuan-ketentuan sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut :

BAB I
RUANG LINGKUP
Pasal 1

PIHAK KEDUA menyatakan memperpanjang sewa atas Obyek Perjanjian dan PIHAK PERTAMA menerima serta memberikan izin perpanjangan kepada PIHAK KEDUA.

Pasal 2

PIHAK KEDUA memperpanjang sewa Obyek Perjanjian yang digunakan untuk berjualan jenis barang dagangan sepatu dengan batas-batas sebagai berikut :

- a. Utara : Sdr. ASRUL ILYAS
- b. Timur : Lorong
- c. Selatan : Sdr. CHARIS ANWARI
- d. Barat : Sdr. SUYONO WIBOWO

HARI KI
PENUTUP
Pasal 14

Perpanjangan perjanjian sewa menyewa ini dibuat dan ditandatangani oleh para pihak dalam rangkap 4 (empat), yang sama isinya, bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.



PHASE PERTAMA
Drs. HOOR YABIN, MM
Pembina Utama Madya
NIP. 19630122 197711 1 001

SAKSI BAKTI :

KETUA HPKP
Drs. H MOH ARIFIN

KEPALA BAGIAN PENGELOLAAN
ASSET DAERAH SETDA KAB. KUDUS
EDI JOKO PRANOTO, SE MM
Pembina
NIP. 19681004 199303 1 006