

BUPATI KUDUS  
PROVINSI JAWA TENGAH

KEPUTUSAN BUPATI KUDUS  
NOMOR : 030/ /2017

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN TANAH MILIK PEMERINTAH KABUPATEN KUDUS UNTUK SPORT CENTRE DAN SARANA PENUNJANG YANG TERLETAK DI KELURAHAN WERGU KULON DAN WERGU WETAN KECAMATAN KOTA KUDUS

BUPATI KUDUS,

- Menimbang : a. bahwa peruntukan penggunaan tanah milik Pemerintah Kabupaten Kudus Sertipikat Hak Pakai Nomor 23 seluas  $\pm 2.817 \text{ M}^2$  (kurang lebih dua ribu delapan ratus tujuh belas meter persegi), Hak Pakai Nomor 34 seluas  $\pm 17.723 \text{ M}^2$  (kurang lebih tujuh belas ribu tujuh ratus dua puluh tiga meter persegi), Hak Pakai Nomor 35 seluas  $\pm 9.775 \text{ M}^2$  (kurang lebih sembilan ribu tujuh ratus tujuh puluh lima meter persegi), Persil Nomor 33 seluas  $\pm 6.650 \text{ M}^2$  (kurang lebih enam ribu enam ratus lima puluh meter persegi) di Kelurahan Wergu Kulon, Sertipikat Hak Pakai Nomor 8 seluas  $\pm 19.719 \text{ M}^2$  (kurang lebih sembilan belas ribu tujuh ratus sembilan belas meter persegi), Hak Pakai Nomor 25 seluas  $\pm 17.759 \text{ M}^2$  (kurang lebih tujuh belas ribu tujuh ratus lima puluh sembilan meter persegi), Hak Pakai Nomor 26 seluas  $\pm 18.026 \text{ M}^2$  (kurang lebih delapan belas ribu dua puluh enam meter persegi), Hak Pakai Nomor 27 seluas  $\pm 18.562 \text{ M}^2$  (kurang lebih delapan belas ribu lima ratus enam puluh dua meter persegi) dan Hak Pakai Nomor 28 seluas  $\pm 16.795 \text{ M}^2$  (kurang lebih enam belas ribu tujuh ratus sembilan puluh lima meter persegi), Hak Pakai Nomor 29 seluas  $\pm 19.758 \text{ M}^2$  (kurang lebih sembilan belas ribu tujuh ratus lima puluh delapan meter persegi) yang terletak di Kelurahan Wergu Wetan Kecamatan Kota Kudus yang semula dipergunakan untuk pertanian saat ini tidak sesuai dengan peruntukan penggunaannya;
- b. bahwa guna penyesuaian peruntukan penggunaan tanah sebagaimana dimaksud huruf a, perlu menetapkan Status Penggunaan Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Kudus untuk Sport Centre dan Sarana Penunjang yang terletak di Kelurahan Wergu Kulon dan Kelurahan Wergu Wetan Kecamatan Kota Kudus;
- c. bahwa sesuai dengan ketentuan Pasal 43 ayat (1) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah,

penetapan status penggunaan barang milik daerah merupakan kewenangan Bupati;

-2-

- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Bupati;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah;
  2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
  3. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280);
  4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679) ;
  5. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) ;
  6. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
  7. Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 156);
  8. Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2003 tentang Kebijakan Nasional di Bidang Pertanahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 60);

9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310) ;
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);

-3-

11. Peraturan Gubernur Jawa Tengah Nomor 18 Tahun 2013 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Persiapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum sebagaimana diubah dengan Peraturan Gubernur Jawa Tengah Nomor 60 Tahun 2013 tentang Perubahan atas Peraturan Gubernur Jawa Tengah Nomor 18 Tahun 2013 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Persiapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
12. Peraturan Daerah Kabupaten Kudus Nomor 3 Tahun 2007 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kudus Tahun 2007 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kudus Nomor 99);
13. Peraturan Daerah Kabupaten Kudus Nomor 16 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kudus Tahun 2012 – 2032 (Lembaran Daerah Kabupaten Kudus Tahun 2012 Nomor 16, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Kudus Nomor 166);

#### MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

KESATU : Status Penggunaan Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Kudus untuk Sport Centre dan Sarana Penunjang yang terletak di Kelurahan Wergu Kulon dan Kelurahan Wergu Wetan Kecamatan Kota Kudus dengan denah lokasi tanah sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan Lampiran II Keputusan ini.

KEDUA : Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Kudus sebagaimana dimaksud Diktum KESATU meliputi :

- a. Sertipikat Hak Pakai Nomor 23 seluas  $\pm 2.817 \text{ M}^2$  (kurang lebih dua ribu delapan ratus tujuh belas meter persegi);
- b. Hak Pakai Nomor 34 seluas  $\pm 17.723 \text{ M}^2$  (kurang lebih tujuh belas ribu tujuh ratus dua puluh tiga meter persegi);
- c. Hak Pakai Nomor 35 seluas  $\pm 9.775 \text{ M}^2$  (kurang lebih

- sembilan ribu tujuh ratus tujuh puluh lima meter persegi);
- d. Persil Nomor 33 seluas  $\pm 6.650 \text{ M}^2$  (kurang lebih enam ribu enam ratus lima puluh meter persegi) di Kelurahan Wergu Kulon;
  - e. Sertipikat Hak Pakai Nomor 8 seluas  $\pm 19.719 \text{ M}^2$  (kurang lebih sembilan belas ribu tujuh ratus sembilan belas meter persegi);
  - f. Hak Pakai Nomor 25 seluas  $\pm 17.759 \text{ M}^2$  (kurang lebih tujuh belas ribu tujuh ratus lima puluh sembilan meter persegi);
  - g. Hak Pakai Nomor 26 seluas  $\pm 18.026 \text{ M}^2$  (kurang lebih delapan belas ribu dua puluh enam meter persegi);
  - h. Hak Pakai Nomor 27 seluas  $\pm 18.562 \text{ M}^2$  (kurang lebih delapan belas ribu lima ratus enam puluh dua meter persegi);
  - i. Hak Pakai Nomor 28 seluas  $\pm 16.795 \text{ M}^2$  (kurang lebih enam belas ribu tujuh ratus sembilan puluh lima meter persegi); dan
  - j. Hak Pakai Nomor 29 seluas  $\pm 19.758 \text{ M}^2$  (kurang lebih sembilan belas ribu tujuh ratus lima puluh delapan meter persegi) di Kelurahan Wergu Wetan.

-4-

- KETIGA : Tanah sebagaimana dimaksud Diktum KEDUA ditindaklanjuti dengan pengurusan perubahan status penggunaan tanah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- KEEMPAT : Segala biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Kudus.
- KELIMA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Kudus  
pada tanggal

BUPATI KUDUS,

M U S T H O F A

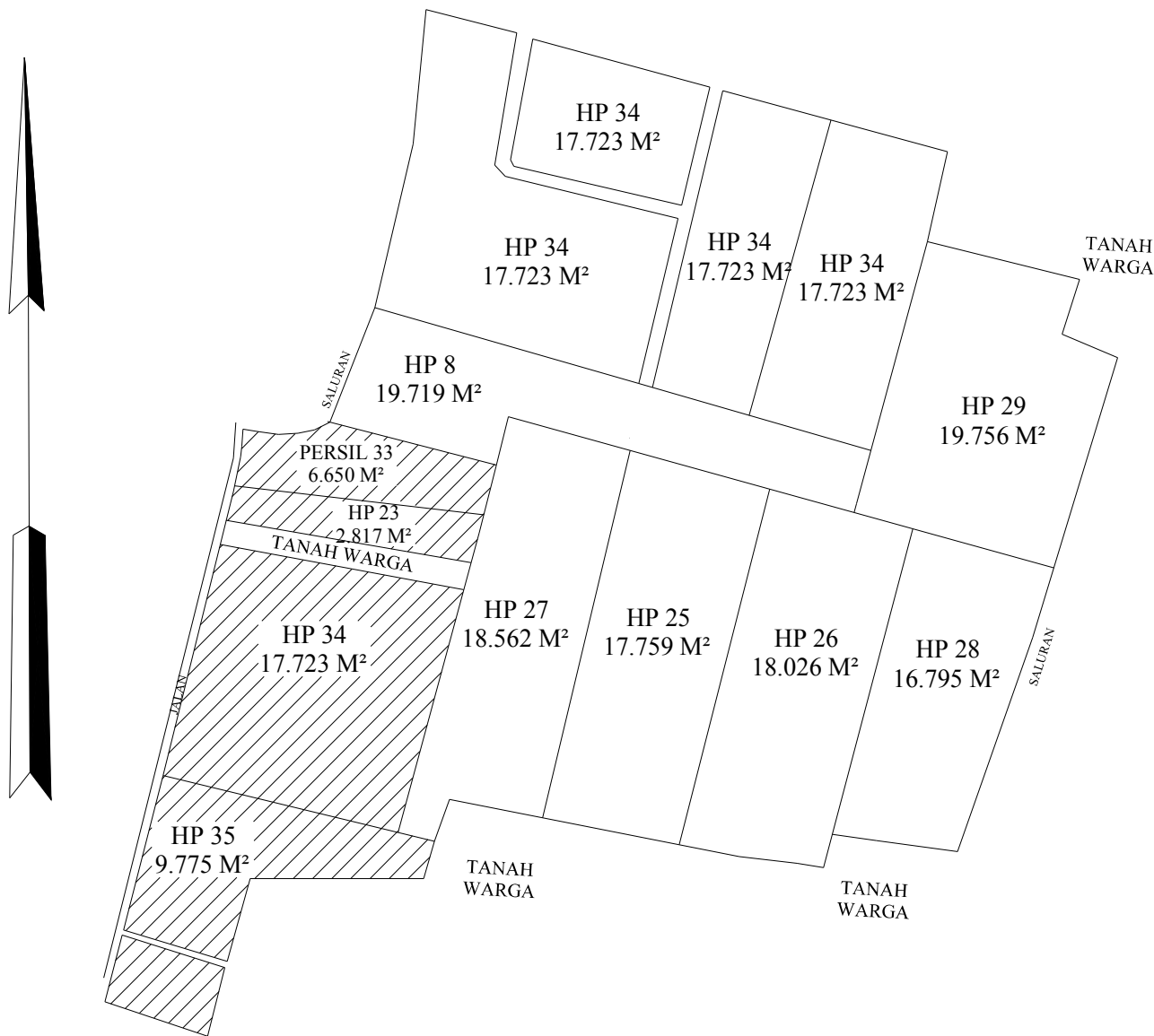
Tembusan :

- 1. Ketua DPRD Kabupaten Kudus;
- 2. Para Kepala Perangkat Daerah di Kabupaten Kudus yang terkait.

LAMPIRAN I : KEPUTUSAN BUPATI KUDUS

Tanggal :  
Nomor :

DENAH LOKASI TANAH MILIK PEMERINTAH KABUPATEN KUDUS UNTUK  
SPORT CENTRE DAN SARANA PENUNJANG YANG TERLETAK DI KELURAHAN  
WERGU KULON KECAMATAN KOTA KUDUS



Keterangan



: Lokasi Tanah untuk Sport Centre dan Sarana Penunjang.

Sebelah Utara : Tanah Milik Pemkab Kudus.

Sebelah Timur : Tanah Milik Pemkab Kudus.

Sebelah Selatan : Tanah Warga.

Sebelah Barat : Jalan Wergu Wetan – Loram Wetan.

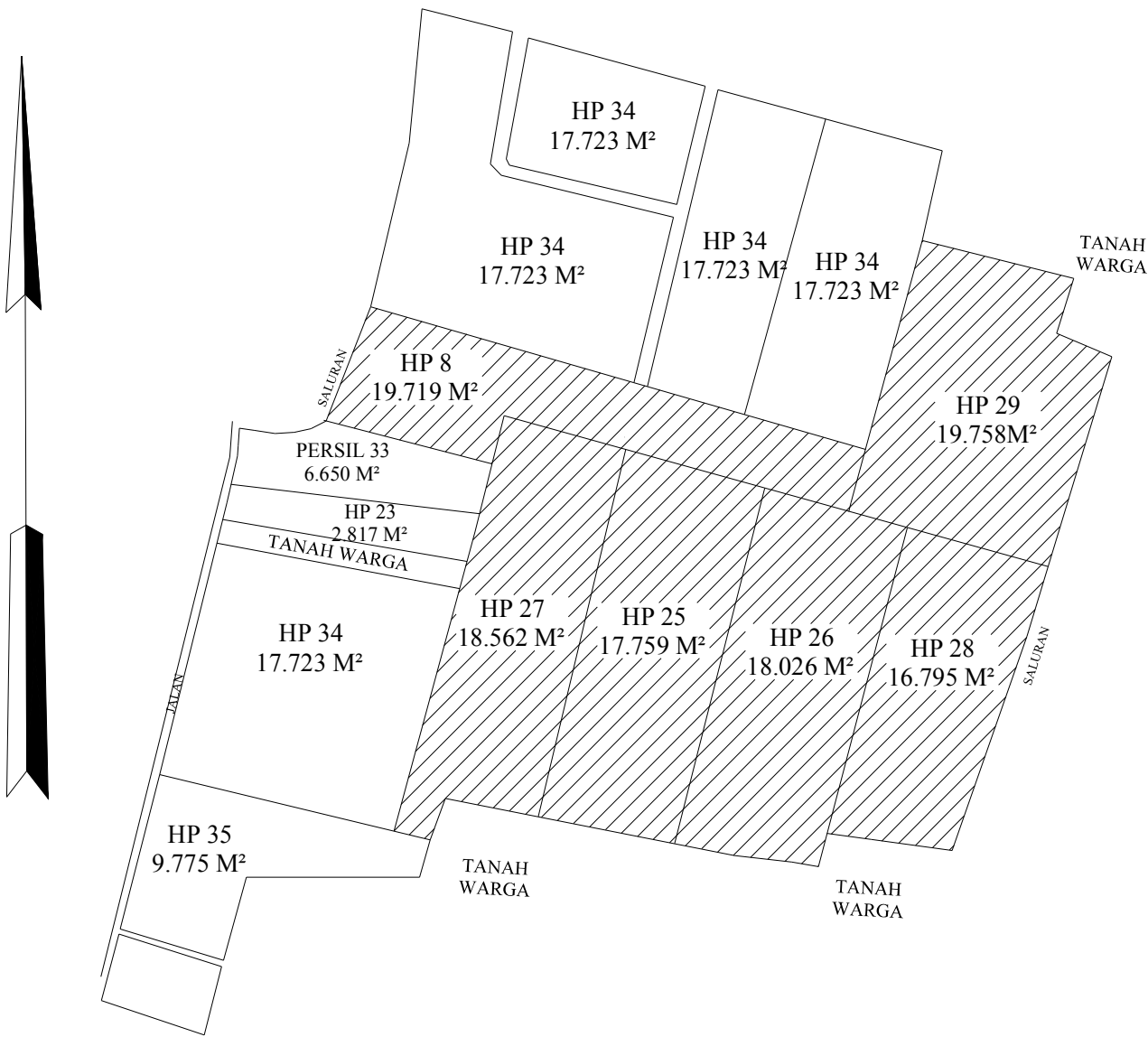
BUPATI KUDUS,

M U S T H O F A

LAMPIRAN II : KEPUTUSAN BUPATI KUDUS

Tanggal :  
Nomor :

DENAH LOKASI STATUS PENGGUNAAN TANAH MILIK PEMERINTAH  
KABUPATEN KUDUS UNTUK SPORT CENTRE DAN SARANA PENUNJANG YANG  
TERLETAK DI KELURAHAN WERGU WETAN KECAMATAN KOTA KUDUS



Keterangan



: Lokasi Tanah untuk Sport Centre dan Sarana Penunjang.

Sebelah Utara : Tanah Milik Pemkab Kudus, Tanah Warga.  
Sebelah Timur : Saluran.  
Sebelah Selatan : Tanah Warga.  
Sebelah Barat : Tanah Milik Pemkab Kudus.

BUPATI KUDUS,

MUSTHOF A